

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và Dự toán điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng

HIỆU TRƯỞNG TRƯỜNG CAO ĐẲNG KỸ THUẬT LÝ TỰ TRỌNG TP.HCM

Căn cứ quyết định số 621/QĐ-BGD&ĐT-TCCB ngày 03 tháng 02 năm 2005 của Bộ Giáo dục và Đào tạo về việc thành lập Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ quyết định số 1716/QĐ-UBND ngày 04 tháng 04 năm 2011 của Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh về việc Ủy quyền cho Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo quản lý Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông tư số 01/2015/TT-BGDĐT ngày 15 tháng 01 năm 2015 của Bộ trưởng Bộ Giáo dục và Đào tạo về Ban hành “Điều lệ trường cao đẳng”;

Căn cứ Quyết định số 1727/QĐ-GDĐT-TC ngày 27 tháng 12 năm 2013 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy chế tổ chức và hoạt động của Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 1275/QĐ-GDĐT-TC ngày 25 tháng 8 năm 2014 của Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo Thành phố Hồ Chí Minh về bổ nhiệm cán bộ quản lý;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17 tháng 6 năm 2009 của Quốc Hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 04 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;

Căn cứ Nghị định số 38/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 04 năm 2010 của Chính phủ về quản lý không gian, kiến trúc, cảnh quan đô thị;

Căn cứ Thông tư số 10/2010/TT-BXD ngày 11 tháng 08 năm 2010 của Bộ Xây dựng quy định hồ sơ của từng loại quy hoạch đô thị;

Căn cứ Thông tư số 01/2011/TT-BXD ngày 27 tháng 01 năm 2011 của Bộ Xây dựng hướng dẫn đánh giá môi trường chiến lược trong đồ án quy hoạch xây dựng, quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 21/2005/QĐ-BXD ngày 22 tháng 7 năm 2005 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng v/v ban hành quy định hệ thống ký hiệu bản vẽ trong các đồ án quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 1309/GDĐT-KHTC ngày 07 tháng 5 năm 2015 của Sở Giáo dục và Đào tạo thành phố Hồ Chí Minh về việc thực hiện quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng;

Theo Tờ trình ngày 03 tháng 8 năm 2015 của Trường phòng Quản trị - Dịch vụ,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đề cương nhiệm vụ và Dự toán điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng, với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000 và quy hoạch chi tiết 1/500 khuôn viên Trường Cao đẳng Kỹ thuật Lý Tự Trọng.

2. Địa điểm quy hoạch xây dựng:

Vị trí, giới hạn khu đất: Thửa đất số 41, tờ bản đồ số 58 (số 390 đường Hoàng Văn Thụ) thuộc phường 4, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh, có giới cận như sau:

- Phía Bắc giáp: Khu dân cư hiện trạng thuộc tờ bản đồ số 41 và 42.
- Phía Nam giáp: Đường Hoàng Văn Thụ.
- Phía Đông giáp: Hẻm 348 đường Hoàng Văn Thụ và khu dân cư.
- Phía Tây giáp: Khu dân cư hiện trạng thuộc tờ bản đồ số 69, 60 và 61.

3. Quy mô quy hoạch xây dựng: 5,065 ha.

- Sơ đồ vị trí và giới hạn khu đất, tỷ lệ 1/5000 hoặc 1/2000.
- Bản đồ quy hoạch điều chỉnh cục bộ 1/2000 thể hiện chức năng khu đất.
- Bản đồ hiện trạng kiến trúc cảnh quan và đánh giá đất XD, tỷ lệ 1/500.
- Bản đồ quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất, tỷ lệ 1/500.
- Bản vẽ thiết kế đô thị (phối cảnh tổng thể, phối cảnh góc, các bản vẽ triển khai).
- Các bản đồ quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật và môi trường, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ tổng hợp đường dây, đường ống kỹ thuật, tỷ lệ 1/500;
- Bản đồ đánh giá môi trường chiến lược, tỷ lệ 1/500;
- Báo cáo tổng hợp (thuyết minh, dự thảo Tờ trình, Quyết định phê duyệt, quy định QLXD theo quy hoạch);
- Hồ sơ thiết kế đô thị.

4. Tính chất và mục tiêu quy hoạch:

- Xác định quy mô quỹ đất xây dựng phù hợp với quy định về nhiệm vụ đào tạo đa bậc, đa hệ từ Đại học đến Cao đẳng kỹ thuật của Trường Cao đẳng kỹ thuật Lý Tự Trọng thành phố Hồ Chí Minh.
- Xây dựng các điều kiện hạ tầng kỹ thuật an toàn, thuận lợi, hiện đại và gắn kết với khu vực xung quanh.
- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý xây dựng và thực hiện các bước chuẩn bị đầu tư xây dựng.

5. Nhiệm vụ thiết kế quy hoạch:

- Phân tích, đánh giá các điều kiện tự nhiên, thực trạng đất xây dựng, dân cư, xã hội, kiến trúc cảnh quan, hạ tầng kỹ thuật; các quy định của quy hoạch chung có liên quan đến khu vực quy hoạch.
- Xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị, hạ tầng xã hội và hạ tầng kỹ thuật cho toàn khu vực quy hoạch.
- Quy hoạch tổng mặt bằng sử dụng đất:
- + Xác định các khu chức năng trong khu vực quy hoạch.

+ Xác định chỉ tiêu sử dụng đất quy hoạch đô thị về mật độ xây dựng, hệ số sử dụng đất, tầng cao công trình đối với từng khu chức năng, từng ô phố, từng lô đất; khoảng lùi công trình đối với các trục đường; vị trí, quy mô các công trình ngầm (nếu có).

- Xác định nguyên tắc, yêu cầu tổ chức không gian, kiến trúc, cảnh quan đối với từng khu chức năng, trục đường chính, không gian mở, điểm nhấn, ...

- Quy hoạch hệ thống công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị:

Hệ thống hạ tầng kỹ thuật đô thị được bố trí đến tất cả mạng lưới đường trong khu vực quy hoạch, bao gồm các nội dung sau:

+ Xác định cốt xây dựng đối với từng khu chức năng;

+ Xác định mạng lưới giao thông, mặt cắt, chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng; xác định và cụ thể hoá quy hoạch chung về vị trí, quy mô bến, bãi đỗ xe (trên cao, trên mặt đất và ngầm); tuyến và ga tàu điện ngầm; hào và tuynel kỹ thuật;

+ Xác định nhu cầu và nguồn cấp nước; vị trí, quy mô công trình; mạng lưới đường ống cấp nước và các thông số kỹ thuật chi tiết;

+ Xác định nhu cầu sử dụng và nguồn cung cấp năng lượng; vị trí, quy mô các trạm điện phân phối; mạng lưới đường dây trung thế và hệ thống chiếu sáng đô thị;

+ Xác định nhu cầu và mạng lưới thông tin liên lạc (nếu có);

+ Xác định tổng lượng nước thải và rác thải; mạng lưới thoát nước; vị trí, quy mô các công trình xử lý nước thải, chất thải.

+ Đánh giá môi trường chiến lược.

- Dự thảo Quy định quản lý theo đồ án quy hoạch.

6. Dự toán chi phí lập quy hoạch:

Tổng kinh phí quy hoạch:

477.532.000 đồng.

Trong đó:

- Chi phí điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000:	59.435.000 đồng.
- Chi phí thiết kế quy hoạch 1/500:	294.798.000 đồng.
- Chi phí khảo sát địa hình:	35.871.000 đồng.
- Lập Nhiệm vụ quy hoạch:	28.299.000 đồng.
- Thẩm định khảo sát:	652.200 đồng
- Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch:	5.145.000
- Thẩm định đồ án quy hoạch:	23.048.000 đồng.
- Quản lý nghiệp vụ lập quy hoạch:	21.440.000 đồng.
- Công bố quy hoạch:	8.844.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Kinh phí chi hoạt động thường xuyên năm 2015.

8. Tiến độ thực hiện:

- Tháng 8/2015: Điều chỉnh quy hoạch cục bộ 1/2000; Lập, trình thẩm định và phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch 1/500.
- Tháng 9/2015: Hoàn chỉnh hồ sơ, trình thẩm định thiết kế quy hoạch 1/500.
- Tháng 10/2015: Trình và phê duyệt thiết kế quy hoạch 1/500.

Điều 2. Quyết định này làm cơ sở để quản lý xây dựng theo đồ án quy hoạch và triển khai các bước tiếp theo theo quy định hiện hành của nhà nước.

Điều 3. Các Ông (Bà) Trưởng phòng Tổ chức - Hành chính - Tổng hợp, phòng Quản trị - Dịch vụ, phòng Kế hoạch - Tài chính, các Ông (Bà) Trưởng khoa có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, P.QT-DV.

HIỆU TRƯỞNG



Phạm Hữu Lộc